



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«30» сентября 2021 г.

№ 262

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 года № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиеву Гусейну Фридуновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Магал, дом 36, кв. 114, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:1998, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. СПК, к/з им. Г. Казимова, в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100%;

1.2. Гр. Асланову Сабиру Гашимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 57, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:1088, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне П2 «Зона производственных объектов IV и V классов опасности», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м;

1.3. Гр. Ибрагимову Шамилю Абдулаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. К. Маркса, дом № 62, кв. 5 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1732, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, в территориальной зоне Т2 «Зонаулично-дорожной сети», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.4. Гр. Палчаевой Саиде Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Лезгинцева, дом № 8; гр. Абдулминову Тамерлану Сулеймановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, д. 11 в, кв. 155, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:1117, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, южная сторона г. Дербента, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 15 м до 20 м.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Алиевой Юлии Ивановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, д. 78, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:245, площадью 416,5 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 22 ноября 2016 года за № 05-05/003-05/142/010/2016-5578/2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, южнее сельхозтехникума; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:246, площадью 416,5 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 22 ноября 2016 года за № 05-05/003-05/142/010/2016-5578/2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, южнее сельхозтехникума;

2.2 Гр. Асланову Сабиру Гашимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 57, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:1088, площадью 350 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 20 ноября 2025 года за № 05:42:000035:1088, 05/188/2025-1, в территориальной зоне П2 «Зона производственных объектов IV и V классов опасности» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.3. Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом № 28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:2146, площадью 3500 кв. м, находящегося

в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 19 мая 2025 года за № 05:42:000083:2146-05/188/2025-1, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Кахриманову Рафику Кахримановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Сабнова, ул. Энтузиастов, дом № 52, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000050:31, площадью 458 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 22 февраля 2019 года за № 05:42:000050:31-05/188/2019-1, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4;

2.5. Гр. Палчаевой Саиде Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Лезгинцева, дом № 8; гр. Абдулминову Тамерлану Сулеймановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, д. 11 в, кв. 155, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:1117, площадью 10000 кв. м, находящегося в общей долевой собственности 1/2, согласно записи сделанной ЕГРН от 10 марта 2021 года за № 05:42:000083:1117-05/188/2021-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, южная сторона г. Дербента;

2.6. ООО «СЗ «РИАН», находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, д. 11 г, пом. 2Н, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:27, площадью 900 кв. м, находящегося в аренде, согласно записи сделанной ЕГРН от 06 ноября 2025 года за № 05:42:000047:27-05/188/2025-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 13 октября 2026 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



Х.Э. Пашабеков